

CASA Delia

DUPLEX P+1



4
CAMERE



2
BĂI



300MP
TEREN



12MP
TERASĂ
6MP
BALCON



145MP
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ

101MP
SUPRAFAȚĂ UTILĂ



198.320 €
PREȚ LA GRI

228.000 €
PREȚ LA CHEIE

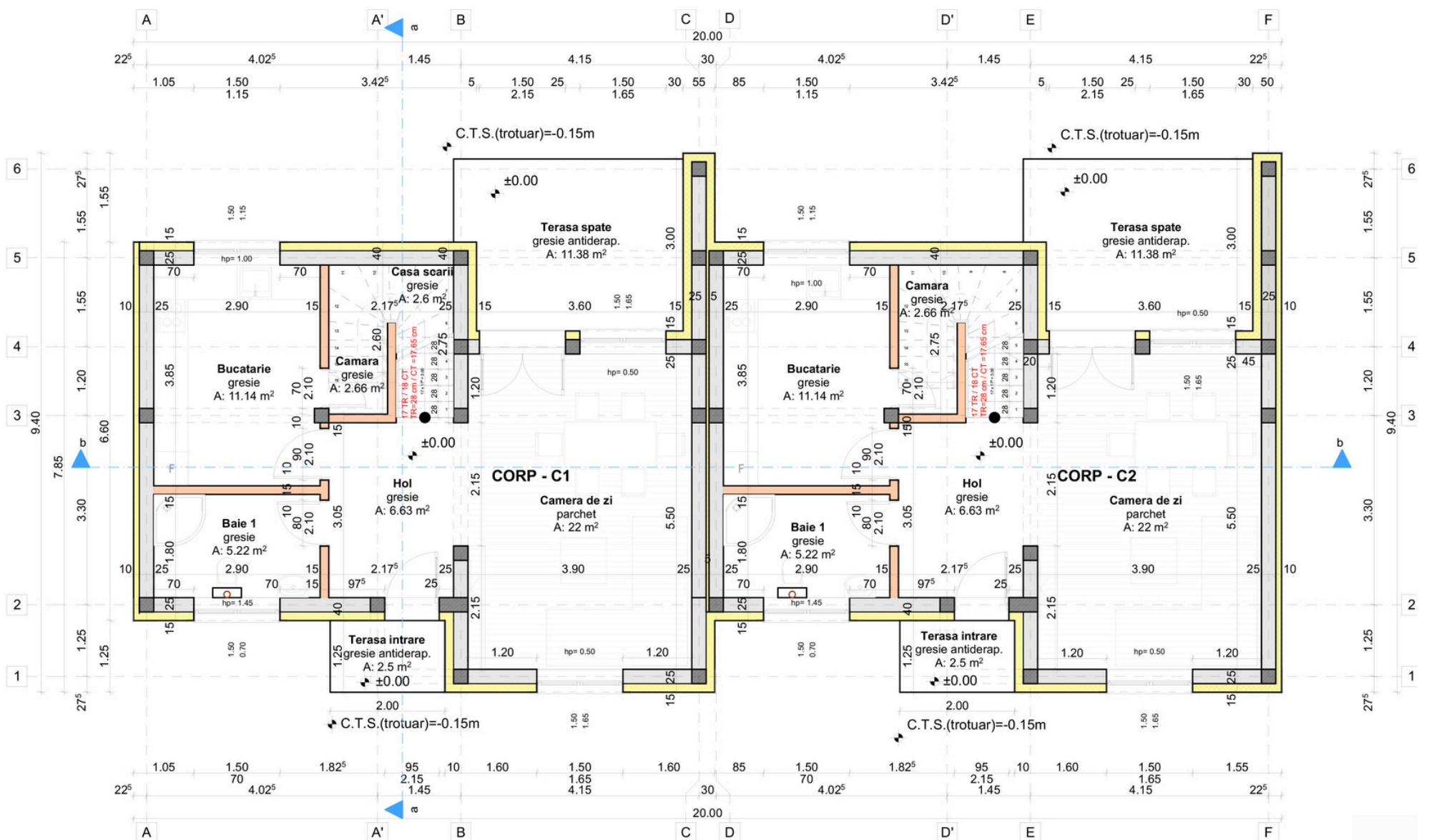
PREȚUL INCLUDE TVA

DOTĂRI & MATERIALE:

- Cărămidă cu grosime de 25cm
- Izolație exterioară cu polistiren de 15cm EPS 80
- Incălzire în pardoseală TECE
- Instalație electrică GEWISS
- Tâmplărie PVC cu sticlă tripan
- Acoperiș cu țiglă
- Centrală termică în condensatie

CASA Delia

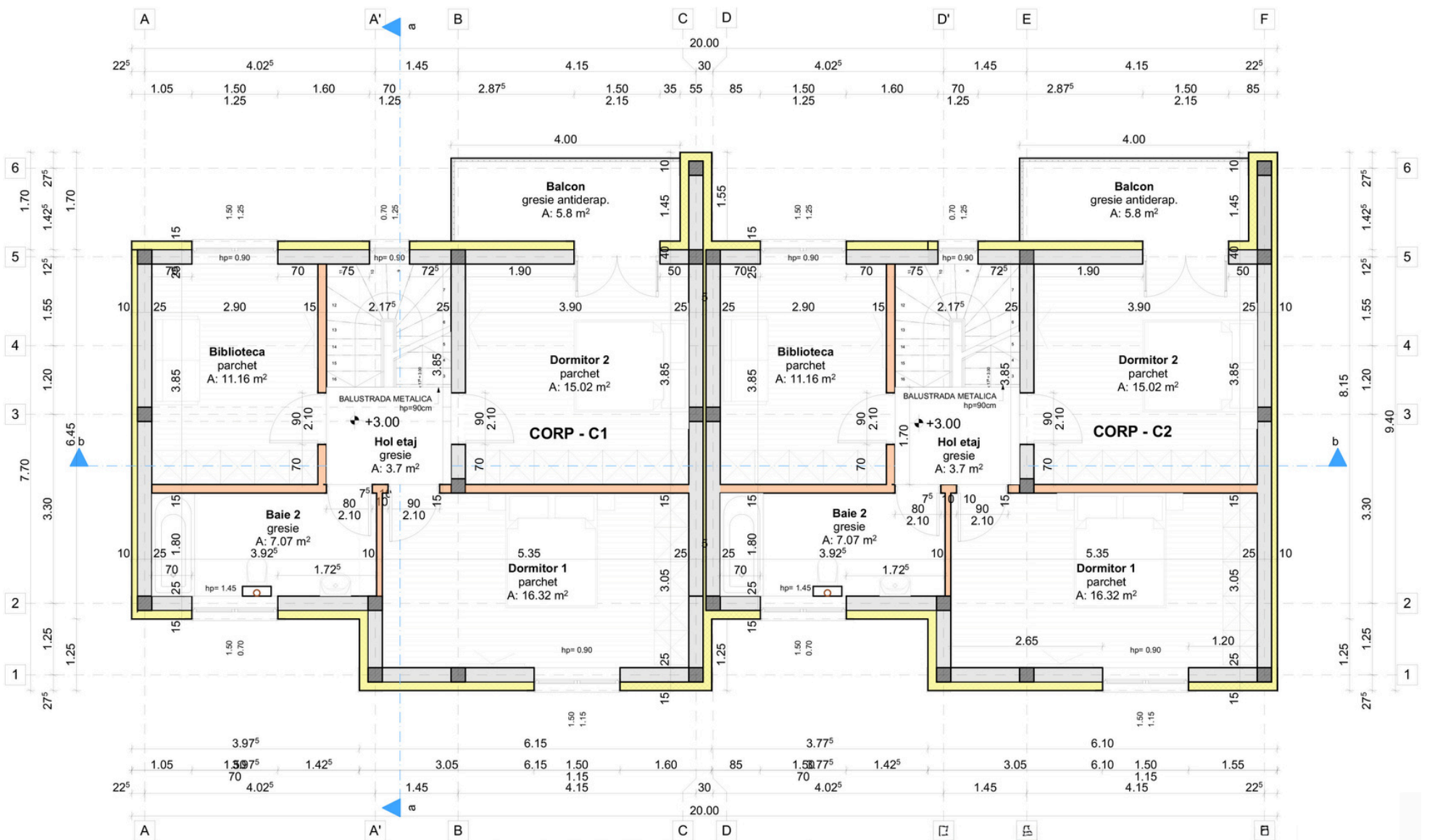
Plan parter



TABEL CU SUPRAFETE UTILE SPATII				
NIVEL	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA	INALTIME TAVAN	FINISAJ PARDOSEALA
PARTER				
CORP 1	TERASA INTRARE	2.50 m ²	2.60 m	GRESIE ANTIDERAP.
	HOL	6.63 m ²	2.70 m	GRESIE
	BAIE 1	5.22 m ²	2.70 m	GRESIE
	BUCATARIE	11.14 m ²	2.70 m	GRESIE
	CASA SCARII	2.60 m ²	2.70 m	GRESIE
	CAMARA	2.66 m ²	2.70 m	GRESIE
	CAMERA DE ZI	22.00 m ²	2.70 m	PARCHET
	TERASA SPATE	11.38 m ²	2.60 m	GRESIE ANTIDERAP.
S utila parter CORP 1		50.25 m²		
CORP 2	TERASA INTRARE	2.50 m ²	2.60 m	GRESIE ANTIDERAP.
	HOL	6.63 m ²	2.70 m	GRESIE
	BAIE 1	5.22 m ²	2.70 m	GRESIE
	BUCATARIE	11.14 m ²	2.70 m	GRESIE
	CASA SCARII	2.60 m ²	2.70 m	GRESIE
	CAMARA	2.66 m ²	2.70 m	GRESIE
	CAMERA DE ZI	22.00 m ²	2.70 m	PARCHET
	TERASA SPATE	11.38 m ²	2.60 m	GRESIE ANTIDERAP.
S utila parter CORP 2		50.25 m²		
TOTALS construita parter (C1+C2)		157.72 m²		
TOTALS utila parter (C1+C2)		100.50 m²		
TOTALS locuibila parter (C1+C2)		44.00 m² (2 camere)		

CASA Delia

Plan etaj



TABEL CU SUPRAFETE UTILE SPATII

NIVEL	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA	INALTIME TAVAN	FINISAJ PARDOSEALA
ETAJ				
CORP 1	HOL ETAJ	3.70 m ²	2.60 m	GRESIE
	BAIE 2	7.07 m ²	2.60 m	GRESIE
	BIBLIOTECA	11.16 m ²	2.60 m	PARCHET
	DORMITOR 1	16.32 m ²	2.60 m	PARCHET
	DORMITOR 2	15.02 m ²	2.60 m	PARCHET
	BALCON	5.80 m ²		GRESIE antiderap.
S utila etaj CORP 1		53.27 m²		
CORP 2	HOL ETAJ	3.70 m ²	2.60 m	GRESIE
	BAIE 2	7.07 m ²	2.60 m	GRESIE
	BIBLIOTECA	11.16 m ²	2.60 m	PARCHET
	DORMITOR 1	16.32 m ²	2.60 m	PARCHET
	DORMITOR 2	15.02 m ²	2.60 m	PARCHET
	BALCON	5.80 m ²		GRESIE antiderap.
S utila etaj CORP 2		53.27 m²		
TOTAL S construita etaj (C1+C2)		148.94 m²		
TOTAL S utila etaj (C1+C2)		106.54 m²		
TOTALS locuabila etaj (C1+C2)		85.00 m² (6 camere)		

CASA Delia

Plan fațadă principală



LEGENDA

- TERMOSIST. 15 CM - TENC. DEC. OLIVE
- TERMOSIST. 15 CM - TENC. DEC. BEJ
- ANCADRAMENTE DIN POLISTIREN PENTRU FERESTRE
- TIGLA DIN MORTAR DE CIMENT
- TAMPLARIE PVC TRIPAN - CU GEAM TERMOIZOLANT - MARO INCHIS

FATADA PRINCIPALA

CASA Delia

Plan fațadă secundară



LEGENDA

	TERMOSIST. 15 CM - TENC. DEC. OLIVE
	TERMOSIST. 15 CM - TENC. DEC. BEJ
	ANCADRAMENTE DIN POLISTIREN PENTRU FERESTRE
	TIGLA DIN MORTAR DE CIMENT
	TAMPLARIE PVC TRIPAN - CU GEAM TERMOIZOLANT - MARO INCHIS

C.T.S. (trotuar)

FATADA SECUNDARA

CASA Delia

Plan fațadă secundară



LEGENDA

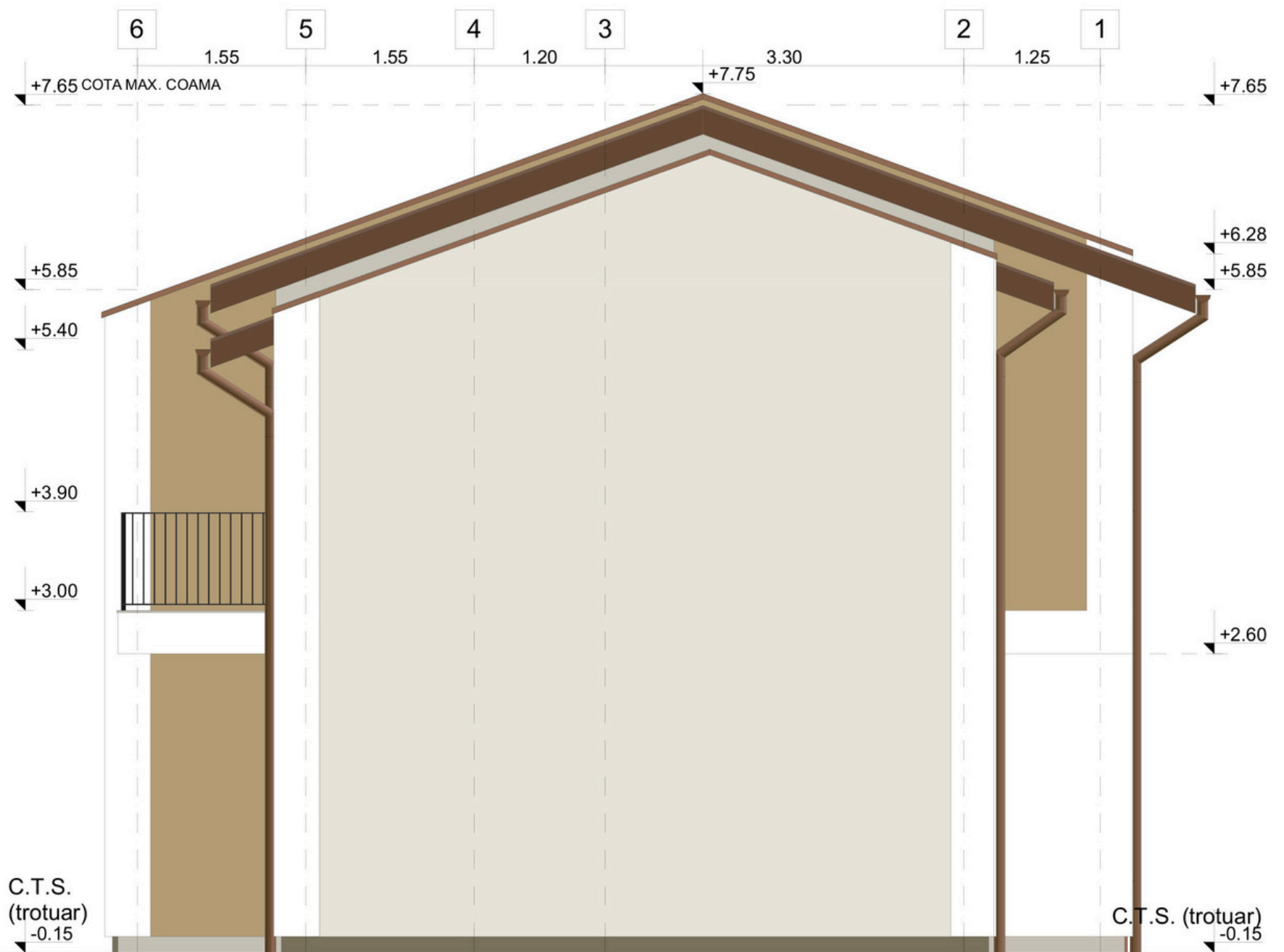
	TERMOSIST. 15 CM - TENC. DEC. OLIVE
	TERMOSIST. 15 CM - TENC. DEC. BEJ
	ANCADRAMENTE DIN POLISTIREN PENTRU FERESTRE
	TIGLA DIN MORTAR DE CIMENT
	TAMPLARIE PVC TRIPAN - CU GEAM TERMOIZOLANT - MARO INCHIS

C.T.S. (trotuar)

FATADA SECUNDARA

CASA Delia

Plan fațadă laterală - dreapta



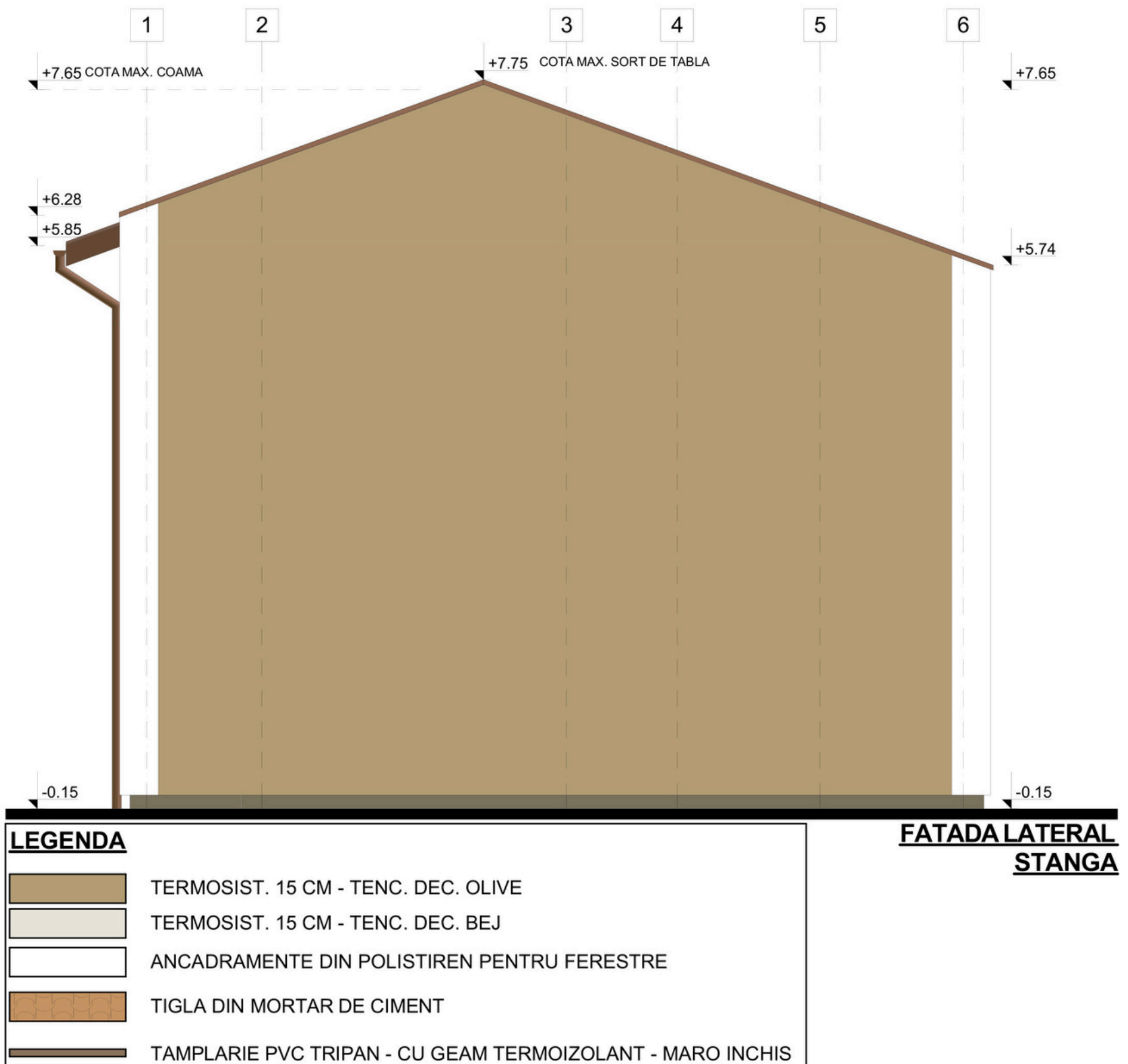
LEGENDA

	TERMOSIST. 15 CM - TENC. DEC. OLIVE
	TERMOSIST. 15 CM - TENC. DEC. BEJ
	ANCADRAMENTE DIN POLISTIREN PENTRU FERESTRE
	TIGLA DIN MORTAR DE CIMENT
	TAMPLARIE PVC TRIPAN - CU GEAM TERMOIZOLANT - MARO INCHIS

**FATADA LATERAL
STANGA**

CASA Delia

Plan fațadă laterală - stânga





CARTIERUL PRIMĂVERII



cartierul-primaverii.ro



[instagram.com/cartierul.primaverii](https://www.instagram.com/cartierul.primaverii)



[facebook.com/cartierul.primaverii](https://www.facebook.com/cartierul.primaverii)



0765 226 670