



# DESCOPERĂ CARTIERUL PRIMĂVERII

Suntem un cartier rezidențial situat în **Săcălaz**, pe **DN59A**, la aproximativ 10 minute de Timișoara

Dezvoltat ca o afacere de familie, cartierul a crescut constant, ajungând la **peste 200 de locuințe construite**

Punem accent pe **calitate, infrastructură completă** și un stil de viață echilibrat, oferind **străzi asfaltate, utilități moderne** și **acces rapid** către oraș

# CASA Ana

## Duplex P+1



**3**  
CAMERE



**2**  
BĂI



**265MP**  
TEREN



**18MP**  
TERASĂ



**73,59MP**  
SUPRAFAȚĂ UTILĂ



**172.300 €**  
PREȚ LA GRI

**196.500 €**  
PREȚ LA CHEIE

PREȚUL INCLUDE TVA

### DOTĂRI & MATERIALE:

- Cărămidă cu grosime de 25cm
- Izolație exterioară cu polistiren de 15cm EPS 80
- Incălzire în pardoseală TECE
- Instalație electrică GEWISS
- Tâmplărie PVC cu sticlă tripan
- Acoperiș cu țiglă
- Centrală termică în condensatie

# CASA Delia

## DUPLEX P+1



**4**  
CAMERE



**2**  
BĂI



**300MP**  
TEREN



**12MP**  
TERASĂ  
**6MP**  
BALCON



**145MP**  
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ  
**101MP**  
SUPRAFAȚĂ UTILĂ



**198.320 €**  
PREȚ LA GRI

**228.000 €**  
PREȚ LA CHEIE

PREȚUL INCLUDE TVA

### DOTĂRI & MATERIALE:

- Cărămidă cu grosime de 25cm
- Izolație exterioară cu polistiren de 15cm EPS 80
- Incălzire în pardoseală TECE
- Instalație electrică GEWISS
- Tâmplărie PVC cu sticlă tripan
- Acoperiș cu țiglă
- Centrală termică în condensatie

# CASA *Iris*

## Duplex P+1



**5**  
CAMERE



**2**  
BĂI



**350MP**  
TEREN



**21MP**  
TERASĂ



**145MP**  
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ

**104MP**  
SUPRAFAȚĂ UTILĂ



**219.000 €**  
PREȚ LA GRI

**255.000 €**  
PREȚ LA CHEIE

PREȚUL INCLUDE TVA

### DOTĂRI & MATERIALE:

- Cărămidă cu grosime de 25cm
- Izolație exterioară cu polistiren de 15cm EPS 80
- Incălzire în pardoseală TECE
- Instalație electrică GEWISS
- Tâmplărie PVC cu sticlă tripan
- Acoperiș cu țiglă
- Centrală termică în condensatie

# CASA *Sonia*

## Duplex P+1 cu garaj



**5**  
CAMERE



**2**  
BĂI



**360MP**  
TEREN



**21MP**  
TERASĂ  
**17MP**  
GARAJ



**192MP**  
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ  
**104MP**  
SUPRAFAȚĂ UTILĂ

**245.000 €**

PREȚ LA GRI

**285.000 €**

PREȚ LA CHEIE

PREȚUL **INCLUDE** TVA

### DOTĂRI & MATERIALE:

- Cărămidă cu grosime de 25cm
- Izolație exterioară cu polistiren de 15cm EPS 80
- Incălzire în pardoseală TECE
- Instalație electrică GEWISS
- Tâmplărie PVC cu sticlă tripan
- Acoperiș cu țiglă
- Centrală termică în condensatie

# CASA Daria

## P+1



4  
CAMERE



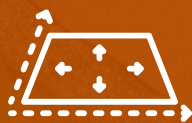
3  
BĂI



589MP  
TEREN



16MP  
TERASĂ



120MP  
SUPRAFAȚĂ UTILĂ



**260.500 €**

PREȚ LA GRI

**305.200 €**

PREȚ LA CHEIE

PREȚUL INCLUDE TVA

### DOTĂRI & MATERIALE:

- Cărămidă cu grosime de 25cm
- Izolație exterioară cu polistiren de 15cm EPS 80
- Incălzire în pardoseală TECE
- Instalație electrică GEWISS
- Tâmplărie PVC cu sticlă tripan
- Acoperiș cu țiglă
- Centrală termică în condensatie

# CASA *Tullia*

## P+1 cu garaj



**5**  
CAMERE



**2**  
BĂI



**589MP**  
TEREN



GARAJ  
**21MP**  
TERASĂ  
**24MP**



**233MP**  
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ

**126MP**  
SUPRAFAȚĂ UTILĂ



**298.200 €**  
PREȚ LA GRI

**338.000 €**  
PREȚ LA CHEIE

PREȚUL **INCLUDE** TVA

### DOTĂRI & MATERIALE:

- Cărămidă cu grosime de 25cm
- Izolație exterioară cu polistiren de 15cm EPS 80
- Incălzire în pardoseală TECE
- Instalație electrică GEWISS
- Tâmplărie PVC cu sticlă tripan
- Acoperiș cu țiglă
- Centrală termică în condensatie



CARTIERUL PRIMĂVERII



[cartierul-primaverii.ro](http://cartierul-primaverii.ro)



[instagram.com/cartierul.primaverii](https://www.instagram.com/cartierul.primaverii)



[facebook.com/cartierul.primaverii](https://www.facebook.com/cartierul.primaverii)



0765 226 670